

# BOLETIN OFICIAL

MUNICIPALIDAD DE ALLEN - RÍO NEGRO

Nº 035/2007 - (549) - Año XVIII

Allen, 17 de Diciembre de 2007.

## SUMARIO

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº125/07 .C.D.

Memorandum Municipal Nº 319/07 (10 -12-07)S.G. PEM.-  
Solicita la Promulgación Tácita.-

**SUSPENDE** autorización otorgada al PEM., mediante Ordenanza Municipal Nº 101/07.C.D. del 20/09/07 publicada en Boletín Oficial Municipal Nº 027/07 del 18/10/07, a fin de suscribir el convenio de pago que obra como Anexo I a dicha Ordenanza.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº127/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1065/07 (03-12-07) PEM.-

**AUTORIZA** al Intendente Municipal y/o a la Dra. Graciela Rosales a formular oferta en la subasta a decretarse en el Expte. judicial caratulado "Municipalidad de Allen c/Molina de Ruiz María y/Otros s/Ejecutivo (Expte. Nº 30041-J.9-2005), con cargo de compensación con el crédito reclamado hasta el monto del mismo.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº128/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1066/07 (03-12-07) PEM.-

**RECONOCE** a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Vecinal del Bº Los Sauces.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº129/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1067/07 (03-12-07) PEM.-

**RECONOCE** a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Vecinal del Bº San Juan.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº130/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1068/07 (03-12-07) PEM.

**RECONOCE** a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Vecinal del Bº 150 Viviendas.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº131/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1069/07 (03-12-07) PEM.-

**RECONOCE** a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Vecinal del Bº 4 de Abril.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº132/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1070/07 (03-12-07) PEM.-

**DONA** al "Centro de Jubilados y Pensionados de Allen", una fracción de terreno identificado bajo NC. 04-1-C-516-012-"A"-000, con destino a la construcción de un salón de eventos.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº133/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1071/07 (03-12-07) PEM.-

**CONDONA** deuda existente sobre la NC.04-1-C-050-11-F000, hasta el 31/12/07 inclusive.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº134/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1072/07 (03-12-07) PEM.-

**AUTORIZA** por vía de excepción a las normas en vigencia, al PEM., a formalizar un nuevo plan de pagos con Luís Pistagnesi, L.E 7.295.160, por la deuda que mantiene de Tasas Retributivas, correspondiente a la N.C. 04-1-C-423-07-F001,-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº135/07 .C.D.

Resolución Municipal Nº 1073/07 (03-12-07) PEM.-

**HOMOLOGA** Convenio celebrado e/ la Municipalidad de Allen y la Cámara de Industria y Comercio de Allen, representada respectivamente por el Intendente Municipal por una parte, y por la otra Luís Diez en su carácter de Presidente C.I.C.A, que forma parte de la presente como **Anexo I; el que se publica en pág. Nº 15 del presente BOM.-**

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº136/07.CD.

**SEÑOR:**

**Nancy Beatriz Gisbert**  
Directora Prensa y Difusión

Resolución Municipal N° 1074/07 (03-12-07) PEM.

**CONDONA** deuda sobre la NC. 04-1-C-548-11-F000, a Ramona Almendra, DNI N° 11.430.218, hasta el 31/12/07 inclusive.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°137/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1075/07 (03-12-07) PEM.-

**AUTORIZA** por vía de excepción a las normas en vigencia, al PEM, a formalizar un plan de pagos con Olga E. Gazagne, D.N.I. 11.223.536, por la deuda que mantiene de Tasa de Inspección, Seguridad e Higiene-Código de Comercio N° 16282.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°138/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1076/07 (03-12-07) PEM.-

**AUTORIZA** por vía de excepción el Proyecto de Loteo presentado por la Sociedad PATAGÓNICA NORTE S.A.C.I.I.F.A.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°139/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1077/07 (03-12-07) PEM.-

**DECLARA “DÍA DEL EMPLEADO LEGISLATIVO DE ALLEN”** el 17 de Enero de cada año calendario siendo día no Laborable. Si la fecha fuera en día feriado, Sábados o Domingo, se correrá al primer día hábil.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°140/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1105/07 (07-12-07) PEM.-

**ADJUDICA** los llamados a concurso interno N° 001/07 y 002/07, establecido por Ordenanza Municipal N° 108/07 del Concejo Deliberante de Allen.

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°141/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1098/07 (05-12-07) PEM.-

**SUSPENDE** cobro de adicional por Impuesto al Terreno Baldío, s/ Ord. Munic. 071/06. C.D., Art. 3º-inc. b) durante el 2007 y hasta el 01-03-08.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°142/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1099/07 (05-12-07) PEM.-

**DEJA** sin efecto la adjudicación s/ Ord. Munic 043/04.C.D., a Marcelo Antonio Calful, DNI. 24.667.685, NC. 04-1-C-518-018-000.- **ADJUDICA** en venta a Sergio Sebastián Loncón, DNI. 23.427.259 y a Gloria Graciela Bustos, DNI. 27.848.352, el lote NC. 04-1-C-518-018-000 que surge según Plano de Mensura N° 480/03.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°143/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1100/07 (05-12-07) PEM.-

**DESAFECTA** del Dominio Público Municipal un lote de terreno destinado a Espacio Verde s/ Mensura Particular N° 480/03 con fraccionamiento correspondiente a la Parc. 16 de la Mz. C-518, registrado ante la Direcc. Gral. de Catastro de la Pcia. de RN. el 19-04-04.- **LO DECLARA** de Propiedad Municipal.- **AUTORIZA** por excepción a normas vigentes, al PEM, , a subdividir en 3 nuevos lotes la Nomenclatura Catastral 04-1-C-518-016”A”

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°144/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1106/07 (07-12-07) PEM.-

**DEROGA** la Ordenanza 003/90. **INSTITUYE** como Boletín Oficial Municipal de la Ciudad de Allen, la publicación gráfica y la publicación virtual que realice el Poder Ejecutivo del Boletín en la página Oficial de la Municipalidad de Allen [www.allen.gov.ar](http://www.allen.gov.ar), la que se valida en este acto.-**ESTABLECE** el acceso libre y gratuito vía Internet a la edición de la totalidad de las secciones del Boletín Oficial Municipal de la Ciudad de Allen.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°145/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1101/07 (05-12-07) PEM.-

**EXCLUYE** a la Empresa TURINOVA S.A. de los alcances de la Ordenanza Municipal n° 005/02 que grava con una Tasa por Derecho Municipal a los contribuyentes de acuerdo a su capacidad contributiva y que desarrollen actividades especiales sean éstas de carácter comercial y/o de servicios. **DEJA** sin efecto la deuda de la Empresa TURINOVA S.A. generada por aplicación de la Ordenanza Municipal N° 005/02, debiendo hacerse cargo del pago de las deudas que por otros conceptos pudieren existir.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N°146/07.CD.**

Resolución Municipal N° 1107/07 (07-12-07) PEM.-

**DEROGA** las Ordenanzas Municipales N° 126/06 y 002/07.- **FIJA la tarifa** para el servicio de taxis,radio taxis, tele móvil y/o similares dentro del ejido municipal de la Ciudad de Allen; **y la tarifa** para el servicio de taxis,radio taxis, tele móvil y/o similares fuera del ejido municipal de la Ciudad de Allen y hasta 200 kms. de la misma.-

\*\*\*\*\*

**EL BALANCE DE TESORERÍA PERÍODO 01-12 / 12-12-07 se publica en página 16 del presente BOM.-**

**ORDENANZA MUNICIPAL N°125/07 .C.D.**

Memorandum Municipal N° 319/07 (10 -12-07)S.G. PEM.-  
Solicita la Promulgación Tácita.-

Allen, 15 de Noviembre de 2007.

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 101/07 por la que se autoriza al Sr. Intendente Cdor. Carlos Antonio Sánchez, a suscribir un convenio de pago con el Sr. Víctor Enrique Solmi, a fin de ser presentado en los autos "Solmi Sergio Gustavo c/Municipalidad de Allen s/Ejecución Prendaria" Expte. N° 117/95 en trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de San Pedro – Bs.As.; y

**CONSIDERANDO:**

Que en fecha 9 de Octubre del año en curso se ha dictado resolución en los autos detallados por la que se hace lugar al incidente de nulidad promovido por la Municipalidad de Allen declarando la nulidad de la ejecución, comprendiendo la intimación de pago y todos los actos que sean su consecuencia;

Que dicha resolución permite a la Municipalidad-parte demandada- la posibilidad de plantear defensas que se vio impedida en su momento;

Que es deber del Gobierno Municipal la preservación de su patrimonio;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 15-11-07, según consta en Acta N° 831, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** SUSPÉNDASE la autorización otorgada al Poder Ejecutivo Municipal mediante la Ordenanza Municipal N° 101/07.C.D. del 20/09/07 publicada en Boletín Oficial Municipal N° 027/07 del 18/10/07, a fin de suscribir el convenio de pago que obra como Anexo I a dicha Ordenanza.

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°125/07 .C.D.**

Memorandum Municipal N° 319/07 (10 -12-07)S.G. PEM.-  
Solicita la Promulgación Tácita.- Nota 897/07 CD. (21/11/07).-  
Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.- (15-11-07).-  
#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°127/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2007.

**VISTO:**

El Expediente judicial caratulado "Municipalidad de Allen c/Molina de Ruiz María y/Otros s/Ejecutivo (Expte. N° 30041-J.9-2005); y

**CONSIDERANDO:**

Que en el Expediente señalado en el Visto se ha embargado el lote designado catastralmente como: 04-1-C-440-20-000 y se encuentra próximo a subastar;

Que la norma de rito permite la presentación del actor del proceso en carácter de comprador mediante compensación de deuda previa autorización judicial;

Que la adquisición de Bienes Municipales es competencia exclusiva del Concejo Deliberante conforme lo prescribe el Artículo 28 inc. f) de la Carta Orgánica Municipal;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZÁSE al Sr. Intendente Municipal Cdor. Carlos A. Sánchez y/o a la Dra. Graciela Rosales a formular oferta en la subasta a decretarse en el Expediente mencionado en el Visto con cargo de compensación con el crédito reclamado hasta el monto del mismo.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°127/07 .C.D.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia - Resolución Municipal N°1065/07 (03-12-07) PEM.-  
#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°128/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2007.-

**VISTO:**

La convocatoria a elección de la Junta Vecinal del Barrio Los Sauces llevada a cabo por la Secretaría de Gobierno, Dirección de Juntas Vecinales, conforme al Artículo 11° de la Ordenanza Municipal N° 093/00, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales ante la convocatoria mencionada fijó el llamado a elecciones en el Barrio Los Sauces para el día 11 de Noviembre de 2007;

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales mediante Acta N° 95 del libro respectivo, proclama

como ganadora a la única lista presentada color Verde, conforme al Artículo 15° "in fine" de la Ordenanza Municipal N° 093/00;

Que la Ordenanza Municipal N° 090/05 modifica el Artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 093/00 y establece que las Juntas Vecinales de la Jurisdicción de la Ciudad de Allen, serán reconocidas por Ordenanza conforme a lo establecido por el Artículo 106°, inciso a) de la Carta Orgánica Municipal,

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RECONÓCESE a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Vecinal del B° Los Sauces, integradas por los vecinos que a continuación se detallan, según consta en Acta N° 95 del libro de la Junta Electoral de Juntas Vecinales, por los motivos expuestos en los considerandos:

**COMISION DIRECTIVA:**

- **PRESIDENTE:** MONTESINO, María, DNI.4.631.645.
- **VICE-PRESIDENTE:** SOTO, Noema DNI.16.816.787.
- **SECRETARIA:** MUÑOZ, Mariana, DNI.25.408.811.
- **PRO-SECRETARIO:** CHALLIOL, Paula A., DNI.22.783.903.
- **TESORERO:** ALBERTO, Andrea Lorena DNI.29.028.528.
- **PRO-TESORERO:** GUERRERO, Ana, DNI.11.679.140.
- **VOCAL 1°:** CARRILAF, José Horacio, DNI.14.788.167.
- **VOCAL 2°:** ARCE, Liliana Karina, DNI.23.856.526.

**COMISION REVISORA DE CUENTAS:**

- **1er. Miembro Titular:** CHALLIOL, Norberto. DNI.5.217.421.
- **2do. Miembro Suplente:** SEGUER, Claudia E. DNI. 25.655.337.

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°128/07 .C.D.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1066/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°129/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La convocatoria a elección de la Junta Vecinal del Barrio San Juan llevada a cabo por la Secretaría de Gobierno, Dirección de Juntas Vecinales, conforme al Artículo 11° de la Ordenanza Municipal N° 093/00, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales ante la convocatoria mencionada fijó el llamado a elecciones en el Barrio San Juan el día 11 de Noviembre de 2.007;

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales mediante Acta N° 95 del libro respectivo, proclama como ganadora a la única lista presentada color Azul, conforme al Artículo 15° "in fine" de la Ordenanza Municipal N° 093/00;

Que la Ordenanza Municipal N° 090/05 modifica el Artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 093/00 y establece que las Juntas Vecinales de la Jurisdicción de la Ciudad de Allen, serán reconocidas por Ordenanza conforme a lo establecido por el Artículo 106°, inciso a) de la Carta Orgánica Municipal,

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RECONÓCESE a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Vecinal del B° San Juan, integradas por los vecinos que a continuación se detallan, según consta en Acta N° 95 del libro de la Junta Electoral de Juntas Vecinales, por los motivos expuestos en los considerandos:

**COMISION DIRECTIVA:**

- **PRESIDENTE:** OVIEDO, Guillermo, DNI. 26.854.536.
- **VICE-PRESIDENTE:** HERRERA, José, DNI.14.788.034.
- **SECRETARIA:** MORALES, Mario, DNI. 26.012.376.
- **PRO-SECRETARIO:** MORALES, Raúl, DNI. 18.731.048.
- **TESORERO:** MORALES, Claudio, DNI. 28.781.030.
- **PRO-TESORERO:** MARTIN, Pablo, DNI. 23.710.974.

- **VOCAL 1º:** HERNANDEZ, Juana, DNI. 5.808.767.
- **VOCAL 2º:** HERRERA, Alberto, DNI. 30.842.950.

**COMISION REVISORA DE CUENTAS:**

- **1er. Miembro Titular:** GALINDEZ, Marta. DNI. 13.373.771.
- **2do. Miembro Suplente:** MORALES, María Nieves DNI. 28.617.162.

**ARTÍCULO 2º:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido. archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°129/07 .C.D.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1º Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1067/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°130/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La convocatoria a elección de la Junta Vecinal del Barrio 150 Viviendas, llevada a cabo por la Secretaría de Gobierno, Dirección de Juntas Vecinales, conforme al Artículo 11º de la Ordenanza Municipal N° 093/00, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales ante la convocatoria mencionada fijó el llamado a elecciones en el Barrio 150 Viviendas el día 11 de Noviembre de 2.007;

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales mediante Acta N° 95 del libro respectivo, proclama como ganadora a la única lista presentada color Verde, conforme al Artículo 15º "in fine" de la Ordenanza Municipal N° 093/00;

Que la Ordenanza Municipal N° 090/05 modifica el Artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 093/00 y establece que las Juntas Vecinales de la Jurisdicción de la Ciudad de Allen, serán reconocidas por Ordenanza conforme a lo establecido por el Artículo 106º, inciso a) de la Carta Orgánica Municipal,

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** RECONÓCESE a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Ve-

cial del Bº 150 Viviendas, integradas por los vecinos que a continuación se detallan, según consta en Acta N° 95 del libro de la Junta Electoral de Juntas Vecinales, por los motivos expuestos en los considerandos:

**COMISION DIRECTIVA:**

- **PRESIDENTE:** CUYUL, Rosa, DNI. 17.292.889.
- **VICE-PRESIDENTE:** GODOY, Denis Marino, DNI. 28.781.305
- **SECRETARIO:** ANTINAO, Dante, DNI. 22.783.797.
- **PRO-SECRETARIO:** SAN MARTIN, Susana, DNI. 25.948.365.
- **TESORERO:** SARAI, Carlos Alberto DNI. 16.816.797.
- **PRO-TESORERO:** GUAJARDO, Eladio, DNI. 14.256.684.
- **VOCAL 1º:** MAYORCA, Cristina, DNI. 20.793.097.
- **VOCAL 2º:** PEÑA, Javier P., DNI. 23.789.216.

**COMISION REVISORA DE CUENTAS:**

- **1er. Miembro Titular:** ANDRADA, Josefina. DNI. 11.883.280.
- **2do. Miembro Suplente:** ARCANGELO, Emiliano. DNI. 31.400.072.

**ARTÍCULO 2º:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido. archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°130/07 .C.D.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1º Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.- Resolución Municipal N° 1068/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°131/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La convocatoria a elección de la Junta Vecinal del Barrio 4 de Abril, llevada a cabo por la Secretaría de Gobierno, Dirección de Juntas Vecinales, conforme al Artículo 11º de la Ordenanza Municipal N° 093/00, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales ante la convocatoria mencionada fijó el llamado a elecciones en el Barrio 4 de Abril el día 11 de Noviembre de 2.007;

Que la Junta Electoral de Juntas Vecinales mediante Acta N° 95 del libro respectivo, proclama como ganadora a la única lista presentada color Celeste y Blanca, conforme al Artículo 15º "in fine" de la Ordenanza Municipal N° 093/00;

Que la Ordenanza Municipal N° 090/05 modifica el Artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 093/00 y establece que las Juntas Vecinales de la Jurisdicción de la Ciudad de Allen, serán reconocidas por Ordenanza conforme a lo establecido por el Artículo 106°, inciso a) de la Carta Orgánica Municipal,

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RECONÓCESE a la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas de la Junta Vecinal del B° 4 de Abril, integradas por los vecinos que a continuación se detallan, según consta en Acta N° 95 del libro de la Junta Electoral de Juntas Vecinales, por los motivos expuestos en los considerandos:

**COMISION DIRECTIVA:**

- **PRESIDENTE:** TARIFA, José Plácido, DNI.16.426.380.
- **VICE-PRESIDENTE:** CARRASCO, Felix A., DNI.14.256.613
- **SECRETARIA:** CARRIL, Laura Mabel, DNI.16.643.751.
- **PRO-SECRETARIO:** HOISCHEN, Graciela, DNI.17.959.666.
- **TESORERO:** MORALES, Miranda Nélica, DNI.93.215.161.
- **PRO-TESORERO:** CARRASCO, Tâmara G., DNI. 34.544.841.
- **VOCAL 1°:** RECOFSKI, Eduardo J., DNI.14.997.962.
- **VOCAL 2°:** ARANCIBIA, Patricia G., DNI.18.084.907.

**COMISION REVISORA DE CUENTAS:**

- **1er. Miembro Titular:** OCHOA, Mario Antonio DNI. 21.780.871.
- **2do. Miembro Suplente:** VILLARROEL, Marcos J DNI. 25.948.003.

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°131/07 .C.D.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.- Resolución Municipal N°1069/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°132/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La presentación efectuada por el "Centro de Jubilados y Pensionados de Allen", representada por su Presidente Sr. Juan Carlos Marticorena, mediante la que solicita a consideración de este Cuerpo Legislativo, el otorgamiento de un terreno en el cual se pueda concretar la realización del proyecto de un salón, que no sólo sea útil a la Institución sino también a toda la comunidad de Allen para la realización de eventos; y

**CONSIDERANDO:**

Que el "Centro de Jubilados y Pensionados de Allen" es una institución sin fines de lucro, cuyo objetivo es, entre otros, el servicio, fomento y contención de las personas de la tercera edad;

Que los abuelos, como parte de la generación anterior, son los modelos de conducta que hay que preservar ya que son los portadores de la historia y valores de la familia;

Que nuestra Carta Orgánica Municipal expresa que el Municipio deberá promover, entre sus objetivos la familia,

Que es deber también de nuestro Municipio, fomentar e incentivar la creación de instituciones culturales y sociales propendiendo a su mayor eficiencia;

Que el "Centro de Jubilados y Pensionados de Allen" carece de un terreno en el cual pueda construir un salón de eventos a fin cumplimentar su finalidad,

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** DONASE al "Centro de Jubilados y Pensionados de Allen" Personería Jurídica-Decreto Provincial 1974/22-11-1984-Resolución N° 609-, con domicilio en esta Ciudad de Allen, una fracción de terreno identificado bajo Nomenclatura Catastral 04-1-C-516-012-"A"-000, con destino a la construcción de un salón de eventos.

**ARTÍCULO 2°:** ESTABLÉCESE un plazo de 90 (noventa) días para la presentación del anteproyecto de la obra y un plazo de 180 (ciento ochenta) días para la presentación del plano de obra respectivo por parte de la donataria.

**ARTÍCULO 3°:** CONCÉDESE un plazo de 1 (un) año para la iniciación de la obra y 2 (dos) años para la finalización de su construcción.

**ARTÍCULO 4°:** ESTABLÉCESE que los gastos de escrituración de la donación serán a cargo de la donataria.

**ARTÍCULO 5°:** ESTABLÉCESE que en caso de incumplimiento de alguna de las cargas impuestas,

esta donación caducará en forma automática, retrotrayéndose la titularidad de lo donado con todo lo edificado a favor del Municipio local.

**ARTÍCULO 6°:** Lo establecido en la presente Ordenanza no implicará erogación alguna para el Municipio.-

**ARTÍCULO 7°:** Háganse las comunicaciones pertinentes: Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°132/07 .C.D.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.- Resolución Municipal N°1070/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°133/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2007.-

**VISTO:**

La Nota presentada por el Sr. Hipólito Fuentes y la Sra. Laura Fuentes; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma solicitan se le condone la deuda que mantiene con el Municipio en concepto de Tasas Retributivas por la NC. 04-1-C-050-11-F000;

Que la misma se fundamenta en que sus ingresos corresponden a una jubilación mínima, está enferma y vive con su hermano de capacidades diferentes, lo cual hace imposible que se pueda hacer cargo de la deuda;

Que el Artículo 76° de la Carta Orgánica Municipal, en uno de sus párrafos expresa:...."Las exenciones sólo podrán establecerse inspiradas en principios de justicia social, fundados en la protección del individuo y de su familia"....;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** CONDONASE la deuda existente sobre la Nomenclatura Catastral 04-1-C-050-11-F000, hasta el 31/12/07 inclusive.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°133/07. C.D.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1071/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°134/07 .C.D.**

Allen, 22 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La Nota presentada por el Sr. Luís Pistagnesi; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma, el Sr. Luís Pistagnesi, solicita se lo exima de continuar abonando el plan de pagos que formuló con la Municipalidad en concepto de Tasas Retributivas y también la eximición de dichas Tasas;

Que es atribución de este Cuerpo Legislativo, brindar a quienes demuestran su intención de cumplir con el pago del tributo municipal, un mecanismo que permita su incorporación al circuito normal en el padrón de contribuyentes;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZASE por vía de excepción a las normas en vigencia, al Poder Ejecutivo Municipal, Secretaria de Hacienda, Dirección de Recaudaciones a formalizar un nuevo plan de pagos con el Sr. Luís Pistagnesi, L.E 7.295.160, por la deuda que mantiene en concepto de Tasa Retributivas, correspondiente a la N.C. 04-1-C-423-07-F001, en 48 cuotas (cuarenta y ocho) en forma mensual hasta la cancelación de la misma.-

**ARTÍCULO 2°:** ESTABLÉCESE que el Sr. Luís Pistagnesi, tendrá un plazo improrrogable de 30 (treinta) días hábiles para realizar el nuevo plan de pagos.- En caso de no concretarse la acción, la presente Ordenanza quedará sin efecto.-

**ARTÍCULO 3°:** ESTABLÉCESE que el contribuyente deberá cumplir asimismo con el pago bimestral/mensual de los vencimientos establecidos por el Calendario Fiscal Anual, y ante la falta de pago y/o incumplimiento de 3 (tres) bimestres y/o cuotas consecutivas y/o alternadas, lo normado en la presente ordenanza quedará sin efecto.-

**ARTÍCULO 4°:** ESTABLÉCESE que lo determinado en el Artículo 1° de la presente, se otorga por única vez, habilitando de manera inmediata la vía judicial en caso de incumplimiento.-

**ARTÍCULO 5°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°134/07. CD.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1072/07 (03-12-07) PEM.-

#####



**ORDENANZA MUNICIPAL N°135/07.CD.**

Allen, 22 de Noviembre de 2007.-

**VISTO:**

La Nota N° 225/07 del Poder Ejecutivo Municipal, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma adjunta Convenio suscripto entre la Municipalidad de Allen y la Cámara de Industria y Comercio de Allen;

Que este Concejo considera oportuno homologar el mencionado convenio;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: HOMOLOGASE** el Convenio celebrado entre la Municipalidad de Allen y la Cámara de Industria y Comercio de Allen, C.I.C.A, representada respectivamente por el Señor Intendente Municipal Cr. Carlos Antonio Sánchez, por una parte, y por la otra el Sr. Luis Diez en su carácter de Presidente C.I.C.A, que forma parte de la presente como Anexo I  
**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°135/07.CD.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1073/07 (03-12-07) PEM.- **Anexo I se publica en página N° 15 del presente BOM.-**

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°136/07.CD.**

Allen, 22 de Noviembre de 2007.-

**VISTO:**

La Nota presentada por la Sra. Ramona Almendra; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma solicita se le condone la deuda que mantiene con el Municipio en concepto de Tasas Retributivas por la NC. 04-1-C-548-11-F000;

Que la misma se fundamenta en que es una persona con una enfermedad crónica lo cual le demanda gastos permanentes, y sus ingresos dependen de su trabajo como empleada en un galpón de empaque durante la temporada;

Que el Artículo 76° de la Carta Orgánica Municipal, en uno de sus párrafos expresa:...."Las exenciones sólo podrán establecerse inspiradas en principios de justicia social, fundados en la protección del individuo y de su familia".....;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONDONASE** la deuda existente sobre la Nomenclatura Catastral 04-1-C-548-11-F000, a la Sra. Ramona Almendra, DNI N° 11.430.218, hasta el 31/12/07 inclusive.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°136/07.CD.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1074/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°137/07.CD.**

Allen, 22 de Noviembre de 2007.-

**VISTO:**

La Nota presentada por la Sra. Olga E. Gazagne; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma, la Sra. Gazagne solicita que se analice la posibilidad de acceder a un plan de pagos acorde a sus posibilidades, para cancelar la deuda que mantiene con el Municipio en concepto de Tasa de Inspección Seguridad e Higiene, pudiendo abonar la suma de \$ 50.- (pesos cincuenta) por mes;

Que la situación económica de la contribuyente no le permite cancelar la deuda de acuerdo a las normas en vigencia;

Que es atribución de este Cuerpo Legislativo, brindar a quienes demuestran su intención de cumplir con el pago del tributo municipal, un mecanismo que permita su incorporación al circuito normal en el padrón de contribuyentes;

Que el Artículo 76° de la Carta Orgánica Municipal, en uno de sus párrafos expresa: ... "Las exenciones sólo podrán establecerse inspiradas en principios de justicia social, fundados en la protección del individuo y de su familia".....;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;



**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZÁSE por vía de excepción a las normas en vigencia, al Poder Ejecutivo Municipal, Secretaría de Hacienda, Dirección de Comercio a formalizar un plan de pagos con la Sra. Olga E. Gazagne, D.N.I. 11.223.536, por la deuda que mantiene en concepto de Tasa de Inspección, Seguridad e Higiene-Código de Comercio N° 16282, por la suma de \$ 50.-(pesos cincuenta) en forma mensual hasta la cancelación de la misma.

**ARTÍCULO 2°:** ESTABLÉCESE que la Sra. Olga E. Gazagne, tendrá un plazo improrrogable de 30 (treinta) días hábiles para realizar el nuevo plan de pagos.- En caso de no concretarse la acción, la presente Ordenanza quedará sin efecto.

**ARTÍCULO 3°:** ESTABLÉCESE que el contribuyente deberá cumplir asimismo con el pago bimestral/mensual de los vencimientos establecidos por el Calendario Fiscal Anual, y ante la falta de pago y/o incumplimiento de 3 (tres) bimestres y/o cuotas consecutivas y/o alternadas, lo normado en la presente Ordenanza quedará sin efecto.-

**ARTÍCULO 4°:** ESTABLÉCESE que lo determinado en el Artículo 1° de la presente, se otorga por única vez, habilitando de manera inmediata la vía judicial en caso de incumplimiento.

**ARTÍCULO 5°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°137/07.CD.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1075/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°138/07.CD.**

Allen, 22 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza elaborado por el Poder Ejecutivo Municipal y la nota adjunta presentada por la Sociedad PATAGÓNICA NORTE S.A.C.I.I.F.A., por la cual solicita autorización para subdividir el inmueble de su propiedad para concretar un loteo social para empleados de dicha Sociedad- NC: 04-1-B-054-02; y

**CONSIDERANDO:**

Que se le debe reasignar zona a dicha parcela (actualmente "I"-Zona Industrial), la cual deberá ser homogénea con las colindantes, siendo las mismas R-3;

Que en el Código Urbano para esta Zona R-3 la superficie mínima es de 300 m<sup>2</sup> y el lado mínimo es de 12,50 mts.;

Que los lotes resultantes de este fraccionamiento serán de 10,00 mts. de frente, respetando la superficie mínima exigida por el Código en vigencia (300 m<sup>2</sup>);

Que al no alcanzar la medida mínima exigida por el Código Urbano, es que se solicita su aprobación por vía de excepción;

Que los loteos circundantes (150 Viviendas y 62 Viviendas) poseen dimensiones similares a las pedidas;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZÁSE por vía de excepción el Proyecto de Loteo presentado por la Sociedad PATAGÓNICA NORTE S.A.C.I.I.F.A. por los motivos expuestos en los considerandos.

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°138/07.CD.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1076/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°139/07.CD.**

Allen, 20 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La necesidad de estipular el día del "Empleado Legislativo"; y

**CONSIDERANDO:**

Que de acuerdo a los registros obrantes en la Sede del Concejo Deliberante de Allen, se establece que el día 17 de Enero de 1.990 es habilitado el Libro de Actas de Sesiones número 01, por la Sra. Noemí E. Dumrauf de Malacarne, Juez de Paz;

Que en la misma fecha se lleva a cabo la 1° Sesión Extraordinaria en la que intervienen: Sr. José Eduardo Rostoll Presidente del Concejo Deliberante; Sr. Rubén H. Cavallaro Vice-Presidente 1°; Sra. Rosa Saife Vice-Presidente 2°; Sra. Gladys Zapata Concejal; Sr. Pablo Oscar Concejal; Sr. Luís San Segundo Concejal; Sr. Silvio Mariasch Concejal; Sra. Nilda Orellana Concejal y Sr. Jorge Espinoza Concejal;

Que con este accionar indudablemente se dio un gran paso político-institucional en democracia, ya que el 10 de Marzo de 1.989 la Honorable Convención Municipal Constituyente sanciona y promulga la

Carta Orgánica Municipal, que en la actualidad rige los destinos de los allenses;

Que la Carta Magna en su TÍTULO II-Capítulo I-Artículo 12° especifica que el Gobierno Municipal de Allen se compondrá de un PODER LEGISLATIVO, un PODER EJECUTIVO y un PODER DE CONTRALOR;

Que analizada la fecha de inicio del actual Concejo Deliberante, demuestra que en su seno y para su funcionamiento contaba con personal Administrativo, por lo que es justo y necesario que los mismos tengan un día de descanso que se denomine "DIA DEL EMPLEADO LEGISLATIVO DE ALLEN";

Que el Poder Legislativo tiene atribuciones, deberes y facultades conferidas en el artículo 28° de la Carta Orgánica Municipal que en su párrafo final dice:.....en general tendrá todas las facultades propias de la rama legislativa que representa...;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 22-11-07, según consta en Acta N° 832, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: DECLÁRASE "DÍA DEL EMPLEADO LEGISLATIVO DE ALLEN"** el 17 de Enero de cada año calendario siendo día no Laborable. Si la fecha fuera en día feriado, Sábados o Domingo, se correrá al primer día hábil.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°139/07.CD.**

Irene M. Ganzarolli VicePresidente 1° Concejo Deliberante de Allen- a/c Presidencia.-Resolución Municipal N° 1077/07 (03-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°140/07.CD.**

Allen, 29 de Noviembre de 2007.

**VISTO:**

El llamado a Concurso Interno N° 001/07 y N° 002/07 establecido por Ordenanza Municipal N° 108/07 C.D.; y

**CONSIDERANDO:**

Que al Concurso Interno N° 01/07 se ha presentado la señora Silvia Luisa Ringel D.N.I. 12.407.431;

Que al Concurso Interno N° 02/07 se han presentado las Sras. Mónica A. Sandoval D.N.I. 17.239.714 y Graciela A. Gugliara D.N.I. 11.741.551;

Que se han cumplido todos los pasos reglamentarios, como consta en Actas N° 001/07, 002/07, 003/07 y 004/07 de la Junta de Calificación y Discipli-

na y Actas N°001/07 y 002/07 del Jurado designado al efecto;

Que de acuerdo a los resultados obtenidos corresponde adjudicar los mismos;

Que los cargos a adjudicar son tres (3) y se deja constancia que las tres postulantes han cumplido con todos los requerimientos para acceder a los cargos concursados;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 29-11-07, según consta en Acta N° 833, se decidió aprobar el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: ADJUDÍCASE** el llamado a Concurso Interno N° 001/ 07, a la Sra. Silvia Ringel D.N.I. 12.407.431, para cubrir el cargo de Jefe de Sección dependiente del Departamento de Asuntos Legislativos, del Organigrama del Concejo Deliberante, pasando a revistar en la Categoría 22 del Escalafón Jerárquico del Estatuto del Obrero y Empleado Municipal.-

**ARTÍCULO 2°: ADJUDÍCASE** el llamado a Concurso Interno N° 002/07, a la Sra. Mónica A. Sandoval D.N.I. 17.239.714, para cubrir el cargo de Subdirector Administrativo dependiente de la Dirección del Concejo Deliberante del Organigrama del Poder Legislativo Municipal, pasando a revistar en la Categoría 25 del Escalafón Jerárquico del Estatuto del Obrero y Empleado Municipal.

**ARTÍCULO 3°: ADJUDÍCASE** el llamado a Concurso Interno N° 002/07, a la Sra. Graciela A. Gugliara D.N.I. 11.741.551, para cubrir el cargo de Subdirector de Asuntos Legislativos dependiente de la Dirección del Concejo Deliberante del Organigrama del Poder Legislativo, pasando a revistar en la Categoría 25 del Escalafón Jerárquico del Estatuto del Obrero y Empleado Municipal.-

**ARTÍCULO 4°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°140/07.CD.**

Armando Gentili-Presidente Concejo Deliberante de Allen- Resolución Municipal N° 1105/07 (07-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°141/07.CD.**

Allen, 29 de Noviembre de 2007.-

**VISTO:**

La Nota presentada por el Sr. Mario Goldman; y

**CONSIDERANDO:**

Que solicita en su nota la posibilidad, que a partir del inicio efectivo de la ejecución de la infraestructura del loteo residencial "Las Casas del Manzanar II"-Nomenclatura Catastral 04-1-C-007-779, se contemple la suspensión del cobro del adicional por Impuesto al Terreno Baldío;

Que el pedido se fundamenta en que durante el período de urbanización del mismo, las inversiones para llevar a cabo este cometido insumen grandes y significativas erogaciones económicas;

Que el Artículo 76° de la Carta Orgánica Municipal, en uno de sus párrafos expresa:...."Las exenciones sólo podrán establecerse inspiradas en principios de justicia social, fundados en la protección del individuo y de su familia"....;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 29-11-07, según consta en Acta N° 833, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** **SUSPÉNDASE** el cobro del adicional por Impuesto al Terreno Baldío, según Ordenanza Municipal N° 071/06.C.D., Artículo 3°-inciso b) durante el corriente año y hasta el 01-03-08.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°141/07.CD.**

Armando Gentili-Presidente Concejo Deliberante de Allen-Resolución Municipal N° 1098/07 (05-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°142/07.CD.**

Allen, 29 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 043/04 del 17/06/04 promulgada por Resolución Municipal N° 419/04 del 28/06/04;

La Declaración Municipal N° 020/06;

La Ordenanza Municipal N° 105/06; y

**CONSIDERANDO:**

La Declaración Municipal N° 020/06;

La Ordenanza Municipal N° 105/06 de Emergencia habitacional de la Ciudad de Allen;

Que es manifiesta y grave la situación de emergencia que padecen desde hace años los vecinos de Allen, debido a la falta de tierras fiscales municipales, el aumento en el precio de los alquileres, la escasa oferta inmobiliaria para alquilar, y la situación socioeconómica de amplios sectores de la comunidad;

Que mediante Ordenanza N° 043/04 se adjudica en venta al Sr. Marcelo Antonio Calful-DNI N° 24.667.685, el lote Nomenclatura Catastral 04-1-C-518-018-000, fijándose un plazo de 48 (cuarenta y ocho) meses para su cancelación, 1 (un) año para la construcción y 2 (dos) años para su efectiva ocupación, todo ello a partir de la entrada en vigencia de la Ordenanza;

Que se ha constatado mediante inspección ocular que el adjudicatario, después de más de 3 (tres) años, aún no ocupa el terreno asignado, el que se encuentra en estado de terreno baldío;

Que la Secretaría de Hacienda Municipal ha informado que el adjudicatario no recibe notificaciones respecto al lote adjudicado;

Que numerosas familias con problemas habitacionales han solicitado terrenos con vistas a construir una vivienda;

Que la necesidad de una vivienda o terreno es un problema social que requiere una respuesta;

Que el Sr. Marcelo Calful presentó una nota al Concejo Deliberante de fecha 22-05-06 por la cual vende su lote a un vecino de Allen, en franca violación a lo establecido en el Artículo 4° de la Ordenanza N° 043/04, encontrándose además radicado en otra zona;

Que el Sr. Sergio Sebastián Loncón, DNI. 23.427.259 y Sra. Gloria Graciela Bustos, DNI.27.848.352, integran el Grupo de suplentes del Grupo de los Seis;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 29-11-07, según consta en Acta N° 833, se aprobó el pertinente proyecto

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** **DEJASE** sin efecto la adjudicación según Ordenanza Municipal N° 043/04.C.D., al Sr. Marcelo Antonio Calful, DNI. 24.667.685, correspondiente al lote Nomenclatura Catastral 04-1-C-518-018-000 por los motivos expuestos en los considerandos.-

**ARTÍCULO 2°:** **ADJUDÍCASE** en venta al Sr. Sergio Sebastián Loncón, DNI. 23.427.259 y Sra. Gloria Graciela Bustos, DNI. 27.848.352, el lote Nomenclatura Catastral 04-1-C-518-018-000 que surge según Plano de Mensura N° 480/03.

**ARTÍCULO 3°:** **FÍJASE** un plazo de cuarenta y ocho (48) meses a partir de la vigencia de la presente Ordenanza, para cancelar el costo total del lote, estableciendo el valor del metro cuadrado en \$ 6,40 (pesos SEIS con CUARENTA), debiendo suscribir la adjudicataria un plan de pagos.

**Forma de pago:** Hasta 48 (cuarenta y ocho) cuotas mensuales, iguales y consecutivas.-

**Por pago contado:** Se beneficiará con un descuento del 30% sobre el valor total.-

-Por cada cuota abonada con anterioridad a la fecha de vencimiento, recibirá un descuento del 10% sobre el valor de la misma.-

**ARTÍCULO 4°:** ESTABLÉCESE un plazo de construcción de un (1) año y de dos (2) años para su efectiva ocupación.-

**ARTÍCULO 5°:** ESTABLÉCESE que el lote no puede ser transferido ni cedido y/o vendido a terceros durante el lapso de pago del mismo, caso contrario perderá los derechos tanto el vendedor como el comprador, procediéndose en forma automática a la retrocesión del lote al Municipio.-

**ARTÍCULO 6°:** ESTABLÉCESE que una vez cumplimentado lo establecen el Artículo 2° de la presente Ordenanza, la Municipalidad de Allen extenderá el respectivo Título de Propiedad, estando el gasto del mismo a cargo del adjudicatario, el cual debe escriturar el inmueble como Bien De Familia.

**ARTÍCULO 7°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°142/07.CD.**

Armando Gentili-Presidente Concejo Deliberante de Allen- Resolución Municipal N° 1099/07 (05-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°143/07.CD.**

Allen, 29 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

El Plano de Mensura Particular con Fraccionamiento N° 480/03 realizado por el Agrimensor Francisco Ortiz Matrícula Ley 442 N° A 82-2, correspondiente a la Parcela 16 de la manzana C-518 de esta Ciudad de Allen, registrado por la Dirección General de Catastro de la Provincia en fecha 19-04-04;

La Declaración Municipal N° 020/06;

La Ordenanza Municipal N° 105/06; y

**CONSIDERANDO:**

La Declaración Municipal N° 020/06;

La Ordenanza Municipal N° 105/06 de Emergencia Habitacional de la Ciudad de Allen;

Que es manifiesta y grave la situación de emergencia que padecen desde hace años los vecinos de Allen, debido a la falta de tierras fiscales municipales, el aumento en el precio de los alquileres, la escasa oferta inmobiliaria para alquilar, y la situación socioeconómica de amplios sectores de la comunidad;

Que en el Plano de Mensura Particular con Fraccionamiento N° 480/03 se afecta para Espacio

Verde la Parcela 16A con una superficie de 718,02 m<sub>2</sub>;

Que en nuestra Ciudad se ha declarado la Emergencia Habitacional, Urbana y Dominial debido a la excesiva demanda de terrenos por parte de las familias para construir una vivienda;

Que la necesidad de terrenos es un problema social que requiere una respuesta;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 29-11-07, según consta en Acta N° 833, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** DESAFÉCTASE del Dominio Público Municipal un lote de terreno destinado a Espacio Verde según Mensura Particular N° 480/03 con fraccionamiento correspondiente a la Parcela 16 de la Manzana C-518, registrado ante la Dirección General de Catastro de la Provincia de Río Negro en fecha 19-04-04.

**ARTÍCULO 2°:** DECLÁRASE de Propiedad Municipal de acuerdo a las disposiciones contenidas en los Artículos 2342 y 2344 del Código Civil, el lote de terreno referido en el Artículo 1°.

**ARTÍCULO 3°:** AUTORIZÁSE por vía de excepción a las normas en vigencia, al Poder Ejecutivo Municipal-Secretaría de Obras y Servicios Públicos-Departamento de Catastro y de Obras Particulares, a subdividir en 3 nuevos lotes la Nomenclatura Catastral 04-1-C-518-016"A" cuya superficie es de 718,02 m<sub>2</sub>, y las dimensiones lineales surgirán de los planos de mensura y división que a tal efecto se confeccionarán.-

**ARTÍCULO 4°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°143/07.CD.**

Armando Gentili-Presidente Concejo Deliberante de Allen- Resolución Municipal N° 1100/07 (05-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°144/07.CD.**

Allen, 29 de Noviembre de 2007

**VISTO:**

La Ordenanza 003/90 sobre Creación del Boletín Oficial Municipal;

El Sistema Republicano de Gobierno que rige la vida institucional del Gobierno de la Ciudad de Allen; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Constitución Nacional garantiza el principio de publicidad de los actos de Gobierno y el derecho de acceso a la información pública a través

del artículo 1º, de los artículos 33º, 41º, 42º y concordantes del Capítulo Segundo —que establece nuevos Derechos y Garantías— y del artículo 75º inciso 22, que incorpora con jerarquía constitucional diversos Tratados Internacionales;

Que constituye un objetivo del actual Poder Legislativo robustecer la relación entre el Municipio y la Sociedad, en el convencimiento de que esta alianza estratégica es imprescindible para concretar las reformas institucionales necesarias a fin de desarrollar una democracia legítima, transparente y eficiente;

Que para lograr el saneamiento de las Instituciones debe darse un lugar primordial a los mecanismos que incrementan la transparencia de los actos de gobierno, a los que permiten un igualitario acceso a la información y a los que amplían la participación de la sociedad en los procesos decisorios de la administración;

Que resulta pertinente establecer el acceso libre y gratuito vía Internet a la edición de la totalidad de las secciones del Boletín Oficial de la Ciudad de Allen. Corresponde señalar que los actos administrativos emanados de los tres poderes del Municipio no publicados en la edición gráfica, puedan visualizarse a través del sitio [www.allen.gov.ar](http://www.allen.gov.ar);

Que el derecho de Acceso a la Información Pública es un pre-requisito de la participación que impide que se lleven a cabo posibles actos de corrupción;

Que es apropiado y necesario utilizar los nuevos mecanismos de difusión disponibles a través del uso de Tecnologías de la Información, como medio de publicación de los actos de gobierno de los tres poderes del Estado Municipal;

Que la Ordenanza mencionada creó el Boletín Oficial Municipal con el propósito de publicar solamente las Ordenanzas aprobadas por el Poder Legislativo;

Que es insoslayable ampliar la difusión del contenido y la naturaleza de los actos que emanen del Poder Ejecutivo, Poder Legislativo y Tribunal de Cuentas de la ciudad de Allen, a fin de optimizar la eficiencia de las instancias gubernamentales y mejorar la calidad de vida de las personas, al darle a éstas la posibilidad de conocer y controlar las decisiones que se toman día a día en la órbita municipal;

Que el Boletín Oficial Municipal, podrá ser el medio idóneo para que las personas físicas y jurídicas, difundan públicamente los actos que realicen y que estimen necesario dar a conocer a la ciudadanía;

Que es pertinente diagramar un plan para desarrollar y ajustar la compaginación para la implementación técnica y operativa de la publicación del Boletín Oficial en la forma y con el contenido que se propone con Capacitación al personal involucrado;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 29-11-07, según consta en Acta N° 833;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** DERÓGASE la Ordenanza 003/90 por los motivos expresados en los considerandos.

**ARTÍCULO 2º:** INSTITÚYESE como Boletín Oficial Municipal de la Ciudad de Allen, la publicación gráfica y la publicación virtual que realice el Poder Ejecutivo del Boletín en la página Oficial de la Municipalidad de Allen [www.allen.gov.ar](http://www.allen.gov.ar), la que se valida en este acto.-

**ARTÍCULO 3º:** ESTABLÉCESE el acceso libre y gratuito vía Internet a la edición de la totalidad de las secciones del Boletín Oficial Municipal de la Ciudad de Allen.

**ARTÍCULO 4º:** PUBLÍQUENSE en el Boletín Oficial Municipal los actos administrativos emanados de los Tres Poderes Municipales: Ordenanzas, Resoluciones, Declaraciones.

Deberán incluirse además los contratos, contratos de trabajo, licitaciones, remates, subastas, convenios, acuerdos, llamados a concurso, que podrán no ser publicados en la edición gráfica del Boletín Oficial Municipal de la Ciudad de Allen de la República Argentina, documentación que podrá visualizarse en forma libre y gratuita a través del sitio [www.allen.gov.ar](http://www.allen.gov.ar).

**ARTÍCULO 5º:** Las Personas físicas o jurídicas, podrán solicitar que se publiquen en el Boletín Oficial Municipal, los actos jurídicos que realicen, servicio que será arancelado.-

**ARTÍCULO 6º:** La reproducción del Boletín Oficial de la Ciudad de Allen en Internet será exactamente fiel en tiempo y texto, en la parte pertinente, a la que se publica en la actualidad en soporte papel.

**ARTÍCULO 7º:** ESTABLÉCESE como fecha de entrada en vigencia de la presente Ordenanza el día 01 de Julio de 2008.

**ARTÍCULO 8º:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°144/07.CD.**

Armando Gentili-Presidente Concejo Deliberante de Allen-Resolución Municipal N° 1106/07 (07-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°145/07.CD.**

Allen, 29 de Noviembre de 2007.-

**VISTO:**

La Nota presentada por la Empresa TURINOVA S.A.; y

**CONSIDERANDO:**

La petición que efectúa la Empresa TURINOVA S.A., respecto a la aplicación de la Ordenanza Municipal N° 005/02;

Que teniendo en cuenta las Declaraciones Juradas incorporadas por la Empresa,

Que a los efectos de evitar el carácter confiscatorio de la aplicación de la Ordenanza, y;

Que el Artículo 76° de la Carta Orgánica Municipal, en uno de sus párrafos expresa:...."Las exenciones sólo podrán establecerse inspiradas en principios de justicia social, fundados en la protección del individuo y de su familia"....;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 29-11-07, según consta en Acta N° 833, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** EXCLÚYASE a la Empresa TURINOVA S.A. de los alcances de la Ordenanza Municipal n° 005/02 que grava con una Tasa por Derecho Municipal a los contribuyentes de acuerdo a su capacidad contributiva y que desarrollen actividades especiales sean éstas de carácter comercial y/o de servicios.

**ARTÍCULO 2°:** DÉJASE sin efecto la deuda de la Empresa TURINOVA S.A. generada por aplicación de la Ordenanza Municipal N° 005/02, debiendo hacerse cargo del pago de las deudas que por otros conceptos pudieren existir.

**ARTÍCULO 3°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°145/07.CD.**

Armando Gentili-Presidente Concejo Deliberante de Allen- Resolución Municipal N° 1101/07 (05-12-07) PEM.-

#####

**ORDENANZA MUNICIPAL N°146/07.CD.**

Allen, 29 de Noviembre de 2.007.-

**VISTO:**

La nota presentada por los Sres. Taxistas de la Ciudad de Allen; y

**CONSIDERANDO:**

Que solicitan mediante la misma, una actualización en los valores otorgados mediante Ordenanzas Municipales N° 126/06 y N° 002/07;

Que dicha solicitud se basa en la crítica situación en que se encuentra el sector, por los constantes aumentos de combustible, repuestos, gastos de mantenimiento de los móviles, etc., lo que resulta imposible seguir asumiendo dado que esto redundaría en mayores endeudamientos o simplemente consumiendo el capital de trabajo;

Que el Servicio Público de Transporte vive una evidente crisis, generada por la pérdida de rentabilidad del mismo, lo que redundaría en el deterioro de

las unidades y la caída de licencias por la imposibilidad de acceder a su renovación;

Que esta actividad es una importante fuente de trabajo en nuestra Ciudad;

Que en la actualidad constituye el único medio de transporte con que cuenta la población para desplazarse por la amplia geografía urbana allense;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el día 29-11-07, según consta en Acta N° 833, se aprobó el pertinente proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** DERÓGANSE las Ordenanzas Municipales N° 126/06 y 002/07.-

**ARTÍCULO 2°:** FÍJASE la siguiente tarifa para el servicio de taxis, radio taxis, tele móvil y/o similares dentro del ejido municipal de la Ciudad de Allen:

- \$ 1,90.....Bajada de Bandera.-
- \$ 0,19.....Cada 100 mts. recorridos.-

**ARTÍCULO 3°:** FÍJASE la siguiente tarifa para el servicio de taxis, radio taxis, tele móvil y/o similares fuera del ejido municipal de la Ciudad de Allen y hasta 200 kms. de la misma:

- \$ 1,610.....Bajada de Bandera.-
- \$ 0,157.....Cada 100 mts. recorridos.-

**ARTÍCULO 4°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N°146/07.CD.**

Armando Gentili-Presidente Concejo Deliberante de Allen- Resolución Municipal N° 1107/07 (07-12-07) PEM.-





**BALANCE DE TESORERÍA PERÍODO 01-12 / 12-12-07**

Saldo al 30 - 11 - 07		702,764.90
CAJA	3,445.45	
BANCOS ( clas.s/afectación)	653,117.16	
BANCOS ( clas.c/afect.especial)	35,026.47	
CAJAS CHICAS - FONDOS PERMANENTES	<u>11,175.82</u>	
<b>INGRESOS AL 12-12-07</b>		<b>846,077.92</b>
Tasas Municipales	63,203.10	
Otros Ingr.Jurisdic.Municipal	14,256.93	
* Coparticip. Impuestos Prov.y/o Nac.	546,864.39	
Regalías Petrolif.y Gasíferas	185,685.46	
Venta de Activo Fijo	1,754.70	
Reembolso de Préstamos	2,334.33	
Aportes no Reintegrables	<u>31,979.01</u>	
<b>EGRESOS AL 12-12-07</b>		<b>805,824.31</b>
Personal	462,173.07	
Bienes de Consumo	11,965.63	
Servicios	84,220.64	
Intereses de la Deuda	4,121.20	
Transferencias Corrientes	98,283.69	
Trabajos Públicos	107,684.85	
Servicios Públicos	24,181.86	
Amortización de la Deuda	<u>13,193.37</u>	
Saldo al 12 - 12 - 07		743,018.51
CAJA	3,900.21	
BANCOS (clas.s/afectación)	692,737.74	
BANCOS (clas.c/afect.especial)	45,204.74	
CAJAS CHICAS - FONDOS PERMANENTES	<u>1,175.82</u>	
		<u>1,548,842.82</u> <u>1,548,842.82</u>

\*Incluye ingresos y compens. coparticipación 2º quincena Octubre 2007

DEPARTAMENTO TESORERÍA, 12 de Diciembre 2007

ANA D. PUENTES  
TESORERA

JOSÉ VICENTE MARZIALETTI  
CONTADOR MUNICIPAL



Dr. N. EMBESON MARTOS  
Secretario de Hacienda

La transcripción de las Ordenanzas es copia fiel del original que envía el Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, a esta Dirección de Prensa y Difusión a través de la Secretaría de Gobierno del Poder Ejecutivo Municipal.

El Boletín Oficial Municipal N° 035/2007 (549) - Año XVIII - se terminó de imprimir el 17 de Diciembre de 2007, en la Dirección de Prensa y Difusión de la Municipalidad de la Ciudad de Allen. Diseño, Transcripción y Diagramación Nancy Beatriz Gisbert.-