

# BOLETIN OFICIAL

**MUNICIPALIDAD DE ALLEN - RÍO NEGRO**  
**Nº 023/2012- (690) - Año XXIII**  
**Allen, 04 de Enero de 2013.-**

## SUMARIO

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 089/12-C.D.

Resolución Municipal Nº 1509/2012 (21-12-12)-PEM

**APRUEBA** el Veto total efectuado por el PEM a Ord. Mun. Nº 081/12.C.D., a través de la Res. Mun. Nº 1386/12, en consecuencia el C.D no insiste en la sanción de la citada Ordenanza.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 081/12-C.D.

**EXIME** del pago de Tasas Municipales a los terrenos de propiedad de los Partidos Políticos de la Ciudad de Allen, mientras no se cambie el destino de la propiedad.-

**VETADA** por el P.E.M. y **APROBADO EL VETO TOTAL** por el C.D. de la Ciudad de Allen.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 090/12-C.D.

Resolución Municipal Nº 1510/2012 (21-12-12)-PEM

**ESTABLECE** vencimientos de Tasas Retributivas, Tasa por Inspección, Seguridad e Higiene de Comercio e Industria, Tasa por Conservación y Mantenimiento de Cementerio, Tasa de Vialidad Rural para el Año 2013, y el vencimiento Anual por Pago Adelantado de Tasas hasta el 22 de Febrero del 2013.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 092/12-C.D.

**PROMULGACIÓN TÁCITA.** Mem Nº382/12 S.G. (PEM) del 27/12/2012, solicita su publicación

**MODIFICA** el Art. 1º de la Ord. Mun. Nº 069/05 **donde dice:** "Artículo 66º: La prescripción de las facultades de la Municipalidad para determinar se interrumpirá..." **deberá decir:** "Artículo 66º: La prescripción de las facultades de la Municipalidad se interrumpirá..."

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 093/12-C.D.

Resolución Municipal Nº 1511/2012 (21-12-12)-PEM

**INCORPORA** la N.C. 04-1-B-005-06 C a la Planta Urbana Zona Residencial 3 (R-3).-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 094/12-C.D.

Resolución Municipal Nº 1512/2012 (21-12-12)-PEM

**AUTORIZA** al PEM a suscribir Convenio y la documentación necesaria inherente al Programa Casa Propia, instrumentado por el I.P.P.V para la construcción de seis viviendas. **ESTABLECE** que el destino de las mismas, será para Agentes sin vivienda, de la Municipalidad de Allen (PEM., PLM., PCM.) de planta permanente sin excepción, preferentemente matrimonios jóvenes y/o madres solteras y cuyo límite de edad será hasta 35 años. **NORMA** que la modalidad de elección de beneficiarios será llevada a cabo por el PEM., debiendo confeccionar el listado de empleados municipales que cumplan con los requisitos establecidos en la presente, para ser sorteados ante Escribano Público.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 095/12-C.D.

Resolución Municipal Nº 1527/2012 (28-12-12)-PEM

**DONA** a título gratuito al Ministerio de Educación de la Pcia. de R.N la parcela 02 de la Manzana 505, Sección "B", con una superficie de 4.503,72 m2, la cual será destinada a la construcción de un centro educativo.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 096/12-C.D.

Resolución Municipal Nº 1528/2012 (28-12-12)-PEM

**AUTORIZA** por vía de excepción al PEM, el visado del Plano de Mensura particular con fraccionamiento correspondiente al lote 05, Chacra 67, N.C 04-1-C-009-16A a nombre de la sucesión Sánchez, Casimiro, donde la fracción de mayor superficie se afecte como Reserva Fiscal y la de menor superficie se afecte como Espacio Verde.-

\*\*\*\*\*

### ORDENANZA MUNICIPAL Nº 097/12-C.D.

Resolución Municipal Nº 1529/2012 (28-12-12)-PEM

**DEROGA** la Ord. Mun. 029/2010 y **MODIFICA** el Art. 48º de la Ord. Mun. Nº 017/91, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**NO se podrá inhumar más de un cadáver por sepultura en el Enterrario General. Autorízase la inhumación de dos cadáveres el Enterrario General, en el único caso de**

familiares de 1° y 2° grado en el que uno de los cuerpos se encuentre inhumado por un período mínimo anterior de 5 años, a la fecha de la segunda inhumación”.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 098/12-C.D.**

Resolución Municipal N° 1530/2012 (28-12-12)-PEM

**AUTORIZA** vía excepción al Art. 1° de la Ord. Mun. 040/75, a Morales Reyes Segundo Justiniano DNI 92.523.781, a presentar croquis de local comercial rubro Despensa.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 099/12-C.D.**

Resolución Municipal N° 1531/2012 (28-12-12)-PEM

**AUTORIZA** al Pem., proceder a la escrituración del inmueble NC.04-1-B-651-09 a Arnaldo Santángelo, DNI. 4.284.430.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 089/12-C.D.**

Allen, 6 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Resolución Municipal N° 1386/12, ingresada en Mesa de Entrada bajo el N° 2516 en fecha 30-11-12 remitida por Nota N° 500/12 del Poder Ejecutivo Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma se Veta en forma total la Ordenanza Municipal N° 081/12 que exime del pago de Tasas Municipales a los terrenos de propiedad de los Partidos Políticos de nuestra Ciudad;

Que los Partidos Políticos se sostienen con el aporte mensual de los Funcionarios que los representan y con el aporte que reciben de las arcas del Estado por la Ley de Partidos Políticos;

Que siendo los Partidos Políticos organizaciones que gestan y forman a futuros Funcionarios, corresponde propender en esta formación el acatamiento a las normas vigentes como modelo de respeto a la institucionalidad y los deberes de sostenimiento del Estado;

Que el Artículo 63° de la Carta Orgánica Municipal requiere para la insistencia en la sanción de una Ordenanza Vetada, el voto de los dos tercios de la totalidad de sus miembros;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 06/12/12, según consta en Acta N° 1049, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 101/12-C.D.**

Resolución Municipal N° 1532/2012 (28-12-12)-PEM

**CONDONA** deuda total de infracción a normas de tránsito determinada mediante Resolución Municipal N° 1150-JFM-2007 a Domingo Quiñelaf Pichuman, DNI N° 92.326.628.-

\*\*\*\*\*

**DECLARACIÓN MUNICIPAL N°026/12 CD**

(13-12-2012)

**DECLARA** a la Ciudad de Allen en Emergencia por falta de Seguridad.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:**APRUÈBASE el Veto total efectuado por el Poder Ejecutivo Municipal a la Ordenanza Municipal N° 081/12.C.D., a través de la Resolución Municipal N° 1386/12, en consecuencia el Concejo Deliberante no insiste en la sanción de la citada Ordenanza, de acuerdo a los motivos expuestos en los considerandos.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 089/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen-Resolución Municipal N° 1509/2012 (21-12-12)-PEM.-

oooooooooooooooooooooooooooo

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 081/12-C.D.**

Allen, 15 de Noviembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Nota presentada por la Unidad Básica – Partido Justicialista que solicita la sanción de una Ordenanza que contemple la eximición a terrenos propiedad de Partidos Políticos, del pago de Tasas Municipales; y

**CONSIDERANDO:**

Que la finalidad de los Partidos Políticos es formar ciudadanos que apoyen democráticamente el Plan de política Nacional, Provincial y Local;

Que los aportes de los afiliados son ingresos mínimos, que cubren los costos fijos de mantenimiento y funcionamiento de los Partidos Políticos;

Que los Partidos Políticos de la localidad de Allen, en su mayoría se encuentran con la imposibilidad económica de dar cumplimen-

to al pago de las Tasas, por la importante superficie que tienen las propiedades;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 15/11/12, según consta en Acta N° 1046, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** EXÍMASE del pago de Tasas Municipales a los terrenos de propiedad de los Partidos Políticos de la Ciudad de Allen, mientras no se cambie el destino de la propiedad.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 081/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen-

**VETADA** por el P.E.M. y **APROBADO EL VETO TOTAL** por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 090/12-C.D.**

Allen, 6 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La necesidad de establecer con debida antelación la fecha de los vencimientos de las Tasas Municipales para el año 2013; y

**CONSIDERANDO:**

Que se deben prever los vencimientos bimestrales para la recepción de Tasas Retributivas y Vialidad Rural e Impuesto al Terreno Baldío, doce vencimientos mensuales para la Tasa de Inspección, Seguridad e Higiene de Comercio e Industria, cuatro vencimientos trimestrales por Tasa por Conservación y Mantenimiento de Cementerio;

Que se debe tener en cuenta que dichos vencimientos no recaigan en días feriados, lo cual implicaría efectuar prórroga de los mismos;

Que se ha previsto la fecha en que la mayoría de los contribuyentes se encuentran con más disponibilidad de efectivo, a fin de que no tengan que abonar recargos por mora;

Que esta medida contribuye a percibir un mayor porcentaje en las recaudaciones;

Que en la Ordenanza Municipal N° 130/08 en su Artículo 9°, modificada por Ordenanza Municipal N° 002/11 en su Artículo 1°

fija Incentivos y Bonificaciones a contribuyentes cumplidores;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 06/12/12, según consta en Acta N° 1049, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** ESTABLÉCENSE los vencimientos de Tasas Retributivas para el Año 2013 en las siguientes fechas:

<b>1er. Bimestre:</b>	<b>Sección C</b>	<b>22/02/2013</b>
	Sección B	22/02/2013
<b>2do. Bimestre:</b>	<b>Sección C</b>	<b>15/03/2013</b>
	Sección B	15/04/2013
<b>3er. Bimestre:</b>	<b>Sección C</b>	<b>15/05/2013</b>
	Sección B	17/06/2013
<b>4to. Bimestre:</b>	<b>Sección C</b>	<b>15/07/2013</b>
	Sección B	15/08/2013
<b>5to. Bimestre:</b>	<b>Sección C</b>	<b>16/09/2013</b>
	Sección B	15/10/2013
<b>6to. Bimestre:</b>	<b>Sección C</b>	<b>15/11/2013</b>
	Sección B	16/12/2013

**ARTÍCULO 2°:** ESTABLÉCENSE los vencimientos de la Tasa por Inspección, Seguridad e Higiene de Comercio e Industria para el año 2013, en las siguientes fechas:

<b>1er.</b>	<b>Cuota:</b>	22/02/2013
<b>2da.</b>	<b>Cuota:</b>	20/03/2013
<b>3er.</b>	<b>Cuota:</b>	22/04/2013
<b>4ta.</b>	<b>Cuota:</b>	20/05/2013
<b>5ta.</b>	<b>Cuota:</b>	24/06/2013
<b>6ta.</b>	<b>Cuota:</b>	22/07/2013
<b>7ma.</b>	<b>Cuota:</b>	20/08/2013
<b>8va.</b>	<b>Cuota:</b>	20/09/2013
<b>9na.</b>	<b>Cuota:</b>	21/10/2013
<b>10ma.</b>	<b>Cuota:</b>	20/11/2013
<b>11ma.</b>	<b>Cuota:</b>	20/12/2013
<b>12ma.</b>	<b>Cuota:</b>	20/01/2014

**ARTÍCULO 3°:** ESTABLÉCENSE los vencimientos de Tasa por Conservación y Mantenimiento de Cementerio:

<b>1er.</b>	<b>Trimestre</b>	15/03/2013
<b>2do.</b>	<b>Trimestre</b>	17/06/2013
<b>3er.</b>	<b>Trimestre</b>	16/09/2013
<b>4to.</b>	<b>Trimestre</b>	16/12/2013

**ARTÍCULO 4°:** ESTABLECENSE los vencimientos por Tasa de Vialidad Rural:

<b>1er.</b>	<b>Bimestre</b>	22/02/2013
<b>2do.</b>	<b>Bimestre</b>	15/04/2013
<b>3er.</b>	<b>Bimestre</b>	17/06/2013
<b>4to.</b>	<b>Bimestre</b>	15/08/2013
<b>5to.</b>	<b>Bimestre</b>	15/10/2013
<b>6to.</b>	<b>Bimestre</b>	16/12/2013

**ARTÍCULO 5°:** ESTABLÉCESE el vencimiento Anual por Pago Adelantado de Tasas Retributivas e Impuesto al Terreno Baldío, Tasas de Vialidad Rural, Tasa por Inspección, Seguridad e Higiene y Tasa por Conservación y Mantenimiento de Cementerio hasta el 22 de Febrero del 2013.-

**ARTÍCULO 6°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 090/12-C.D.**  
Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen- Resolución Municipal N° 1510/2012 (21-12-12)-PEM

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 092/12-C.D.**

Allen, 6 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 030/78 - Código Fiscal de la Municipalidad de Allen y la modificatoria que del mismo hace la Ordenanza Municipal N° 069/05; y

**CONSIDERANDO:**

Que la mencionada Ordenanza Municipal N° 069/05 fue dictada a los efectos de adecuar la normativa del Código Fiscal Municipal tanto a las disposiciones del Código Civil como a la jurisprudencia de la Corte Superior de Justicia de la Nación;

Que no obstante ello, no se consideró especialmente incluir la previsión del supuesto contemplado en el segundo párrafo del Artículo 3.986, C.C. que prevé la suspensión de la prescripción liberatoria cuando se haya constituido en mora al deudor en forma auténtica;

Que si bien la normativa de fondo es aplicable, al haberse reglado en la Ordenanza referenciada en el Visto, las causales de interrupción correspondía por mejor técnica legislativa disponer también las de suspensión;

Que asimismo, de la revisión de la Ordenanza Municipal N° 069/05, en su Artículo

66°, entendemos se debiera mejorar su redacción ya que en la normativa actual la prescripción que interrumpe es solo de las "facultades de la Municipalidad para determinar", debiendo también preverse para el resto de las acciones que el mismo Artículo 64° prevé;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 06/12/12, según consta en Acta N° 1049, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

### **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** MODIFIQUESE el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 069/05 donde dice: "Artículo 66°: La prescripción de las facultades de la Municipalidad para determinar se interrumpirá..." quedará redactado de la siguiente manera: "Artículo 66°: La prescripción de las facultades de la Municipalidad se interrumpirá..."

**ARTÍCULO 2°:** AGRÉGUESE en calidad de Artículo 66° bis a la Ordenanza Municipal N° 030/78 - Código Fiscal Municipal - el siguiente texto: "La prescripción de las facultades de la Municipalidad se suspenderá durante un (01) año y por una sola vez, con la constitución en mora del deudor efectuada en forma fehaciente y de acuerdo a la normativa municipal vigente".

**ARTÍCULO 3°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 09212-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen- **PROMULGACIÓN TÁCITA.** Mem N°382/12 S.G. (PEM) del 27/12/2012, solicita su publicación

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 093/12-C.D**

Allen, 6 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Nota presentada por el Sr. Hugo García; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma, solicita el cambio de zona de la designación catastral 04-1-B-005-06 C;

Que actualmente dicho inmueble se encuentra zonificado como R.U. según el Código de Edificación actual;

Que el lote correspondiente a la N.C. 04-1-B-005-06 C, se encuentra dentro de la zona del ejido municipal incorporada a los futuros proyectos de loteo;

Que no existen inconvenientes en acceder a lo solicitado por el Sr. Hugo García;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 06/12/12, según consta en Acta N° 1049, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** INCORPÓRASE la N.C. 04-1-B-005-06 C a la Planta Urbana Zona Residencial 3 (R-3) por los motivos expuestos en los considerandos.

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 093/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen-Resolución Municipal N° 1511/2012 (21-12-12)-PEM.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 094/12-C.D**

Allen, 6 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Resolución N° 2259/06 y sus modificatorias del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma se crea el Programa denominado "Casa Propia" con la finalidad de atender la demanda habitacional;

Que en el marco de una política habitacional el Estado debe cumplir en forma ineludible la función social de cubrir el déficit habitacional a través del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV);

Que se haya dirigido a ser implementado directamente por Municipios o Entidades Intermedias los cuales serán los ejecutores del Programa;

Que la Municipalidad de Allen tomará a su cargo la administración del recupero del costo de las 6 (seis) viviendas que se construirán bajo el Programa Casa Propia dependiente del IPPV;

Que al instrumentarse mediante administración Municipal dicho programa prevé el recupero por el Sistema de Descuento por Participación;

Que según el detalle de costos que proporciona el IPPV el valor de cada unidad habitacional asciende a la suma de \$ 124.237,62 (pesos ciento veinticuatro mil doscientos treinta y siete con 62 ctvs.) al que se le deberá adicionar un interés del 2,5 % anual si se opta por la financiación que dicho organismo ofrece;

Que es facultad del Concejo Deliberante Municipal disponer sobre el Patrimonio de la Municipalidad;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 06/12/12, según consta en Acta N° 1049, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZASE al Poder Ejecutivo Municipal de la Ciudad de Allen a suscribir el Convenio y la documentación necesaria inherente al Programa Casa Propia, instrumentado por el Instituto de Promoción y Planificación de la Vivienda de la Provincia de Río Negro para la construcción de seis (6) viviendas conforme a los considerandos expuestos.

**ARTÍCULO 2°:** AUTORIZASE a la Contaduría General de la Provincia de Río Negro a descontar en el marco del convenio referenciado en el Artículo 1°, de las Liquidaciones de Participación de Impuestos y Regalías que tenga que percibir el Municipio por aplicación de la Ley 1946 y sus modificatorias u otras que en el futuro las sustituyan, la cantidad de 300 cuotas iguales, mensuales y consecutivas de \$ 3.344,40 (Pesos Tres Mil Trescientos Cuarenta y Cuatro con Cuarenta Centavos) cada una.-

**ARTÍCULO 3°:** Lo establecido en el Artículo 2° será imputado, para el Ingreso, conforme a las siguientes Partidas: 1.4.0.0.0.0.000 Financiamiento, 1.4.0.6.0.0.000 Financiamiento, 1.4.0.6.1.0.000 Financiamiento, 1.4.0.6.1.1.000 Aportes no Reintegrables, 1.4.0.6.1.1.083 Programa Casa Propia IPPV. En cuanto a los Egresos se imputará conforme a las siguientes Partidas: 1.1.2.00.0.0.0.00 Presupuesto de Gastos, 1.1.2.04.0.0.0.00 Erogaciones de Capital, 1.1.2.04.1.0.0.00 Inversión Física, 1.1.2.04.1.2.0.00 Trabajos Públicos, 1.1.2.04.1.2.2.00 Con Recursos Afectados,

1.1.2.04.1.2.2.29 Programa Casa Propia IPPV.-

**ARTÍCULO 4°: ESTABLECESE** que el destino de esas seis (6) viviendas será para Agentes sin vivienda, de la Municipalidad de Allen (Poder Ejecutivo, Poder Legislativo y Poder Contralor) de Planta Permanente sin excepción, preferentemente Matrimonios jóvenes y/o Madres solteras y cuyo límite de edad será hasta 35 años.-

**ARTÍCULO 5°: ESTABLECESE** que la modalidad de elección de beneficiarios será llevada a cabo por el Poder Ejecutivo Municipal debiendo confeccionar el listado de Empleados Municipales que cumplan con los requisitos establecidos en la presente, para ser sorteados ante Escribano Público para acceder a las 6 viviendas; debiendo descontar el valor de la vivienda por Planilla de Haberes en 300 (trescientas) cuotas mensuales y consecutivas de \$ 414,12 (Pesos Cuatrocientos Catorce con Doce Centavos) cada una al que se le deberá adicionar un interés del 2,5 % anual.-

**ARTÍCULO 6°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 094/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen- Resolución Municipal N° 1512/2012 (21-12-12)-PEM

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 095/12-C.D**

Allen, 13 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La imperiosa necesidad de contar con un nuevo establecimiento de educación de nivel medio en la ciudad de Allen; y

**CONSIDERANDO:**

Que es deber de la Municipalidad propender a la educación pública, garantizando para ello la construcción de nuevos edificios que permitan albergar la creciente cantidad de alumnos;

Que la Municipalidad de Allen cuenta con una parcela en el denominado "Barrio 150 Viviendas", cuya Nomenclatura Catastral es 04-1-B-505-02, con una superficie de 4.503,72 m2;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 13/12/12, según consta en Acta N° 1050, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: DÓNASE** a título gratuito al Ministerio de Educación de la Provincia de Río Negro la parcela 02 de la Manzana 505, Sección "B", con una superficie de 4.503,72 m2, la cual será destinada a la construcción de un centro educativo.-

**ARTÍCULO 2°: ORDÉNASE** a la Dirección de Catastro dependiente de la Secretaría de Planeamiento del Poder Ejecutivo Municipal la realización de los trámites pertinentes a efectos de la escrituración del predio.-

**ARTÍCULO 3°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 095/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen-Resolución Municipal N° 1527/2012 (28-12-12)-PEM

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 096/12-C.D**

Allen, 13 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Nota presentada por el Sr. Jorge Oscar Sánchez; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma, solicita el Visado del Plano de Mensura por vía de excepción de la N.C. 04-1-C-009-16A a nombre de la sucesión Sánchez, Casimiro;

Que la norma legal a la cual se debe remitir es el Código Urbano y de Edificación de la Ciudad de Allen, en su Título I – Disposiciones Generales - Capítulo IV - Normas Generales- Sección I, Fraccionamientos, Artículo 9°;

Que en dicho artículo se establece que en todo nuevo fraccionamiento igual o mayor a dos (2) hectáreas el propietario se obligará a la cesión gratuita, a la Municipalidad, de una superficie de terreno no menor al 10% del área afectada la que se destinará a Espacios Verdes y de una superficie de terreno no menor al 5%, libre de calle y espacios verdes la que se destinará a Reserva Fiscal;

Que mediante Nota N° 004/12 de la Dirección de Catastro, dependiente de la Secretaría de Planeamiento, se sugiere invertir los lotes destinados a Reserva Fiscal (2.527,34 m2) y Espacios Verdes (7.817,15 m2) para optimizar su futuro uso;

Que dicha sugerencia surge a razón de que una superficie mayor, permite el mejor desarrollo de proyectos de obras de infraestructura tales como establecimientos educativos, centros comunitarios, espacios recreativos, destacamentos policiales, etc.;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 13/12/12, según consta en Acta N° 1050, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZÁSE por vía de excepción al Poder Ejecutivo Municipal - Secretaría de Planeamiento - Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano -Dirección de Catastro, el visado del Plano de Mensura particular con fraccionamiento correspondiente al lote 05, Chacra 67, Nomenclatura Catastral 04-1-C-009-16A a nombre de la sucesión Sánchez, Casimiro, donde la fracción de mayor superficie (7.817,15 m2) se afecte como Reserva Fiscal y la de menor superficie (2.527,34 m2) se afecte como Espacio Verde, de acuerdo a lo expuesto en los considerandos.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 096/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen-Resolución Municipal N° 1528/2012 (28-12-12)-PEM.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 097/12-C.D**

Allen, 13 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 017/91 y Ordenanza Municipal 029/10; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma se modifica el Artículo 48° de la Ordenanza Municipal N° 017/91, la cual autoriza la inhumación de dos cadáveres en la misma sepultura en el único caso de cónyuges o uniones de hecho debidamente probadas;

Que se han recibido varios pedidos de particulares solicitando autorización para inhumar en una misma sepultura los integrantes de una familia de 1° Grado, (padres, hijos,

cónyuges) y 2° grado (abuelos, nietos, hermanos);

Que dichas solicitudes se basan en la emotividad familiar, de mantener los vínculos familiares unidos más allá de la muerte;

Que por cuestiones técnicas solo podrán ser dos cadáveres en los casos anteriormente detallados;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 13/12/12, según consta en Acta N° 1050, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** DERÓGASE la Ordenanza Municipal 029/2010.-

**ARTÍCULO 2°:** MODIFÍCASE el Artículo 48° de la Ordenanza Municipal N° 017/91, el que quedará redactado de la siguiente manera: "NO se podrá inhumar más de un cadáver por sepultura en el Enterrario General. Autorízase la inhumación de dos cadáveres el Enterrario General, en el único caso de familiares de 1° y 2° grado en el que uno de los cuerpos se encuentre inhumado por un período mínimo anterior de 5 años, a la fecha de la segunda inhumación"; por los motivos expuestos en los considerandos.

**ARTÍCULO 3°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 097/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen- Resolución Municipal N° 1529/2012 (28-12-12)-PEM.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 098/12-C.D**

Allen, 13 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Nota presentada por T.A.G Servicios; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma solicita autorización para presentar un croquis del local comercial rubro despensa ubicado en la Costa Oeste de nuestra localidad, a favor del Sr. Morales Reyes Segundo Justiniano;

Que la Ordenanza Municipal N° 040/75 establece en su Artículo 1° que todo solicitante

de Licencia Comercial deberá presentar los planos de obra correspondientes;

Que motiva la solicitud que no es posible la realización del Plano ya que las mensuras definitivas a las que deben referenciar los mismos no están ejecutadas;

Que el Sr. Morales Reyes cuenta con el Certificado N° 115/11, de la Dirección de Catastro, Secretaría de Planeamiento por el cual se certifica que en el inmueble designado catastralmente 04-1-N-041-01 (parte) se encuentra registrado el mismo como último Ocupante;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 13/12/12, según consta en Acta N° 1050, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZÁSE por vía de excepción al Artículo 1° de la Ordenanza Municipal 040/75, al Sr. Morales Reyes Segundo Justiniano DNI 92.523.781, a presentar croquis de local comercial rubro Despensa, por los motivos expuestos en los considerandos. -

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 098/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen-Resolución Municipal N° 1530/2012 (28-12-12)-PEM.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 099/12-C.D**

Allen, 13 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

El inmueble individualizado con la Nomenclatura Catastral 04-1-B-651-09, de propiedad de la Municipalidad de Allen; y

**CONSIDERANDO:**

Que fue adjudicado oportunamente al Sr. Arnaldo Santangelo (DNI. 4.284.430) y mediante una operatoria del entonces Banco Hipotecario Nacional se construyó la vivienda actualmente localizada en ese predio al igual que las demás del Barrio "25 de Mayo Oeste";

Que el préstamo se denominó DE3612-017-00000-00000-000187, siendo éste cancelado con fecha 03 de octubre de 2011 al actual Banco Hipotecario S.A.;

Que mediante Nota fechada el 20 de Noviembre de 2012 presentada en el Municipio de Allen (Expte. Mesa de Entradas N° 400.11120-12) el Sr. Arnaldo Santangelo solicita la escrituración a su favor del inmueble relacionado en el Visto;

Que la Municipalidad de Allen no tiene objeciones que realizar al respecto;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 13/12/12, según consta en Acta N° 1050, se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZÁSE al Poder Ejecutivo Municipal a proceder a la escrituración del inmueble denominado catastralmente 04-1-B-651-09 al Sr. Arnaldo Santángelo, DNI. 4.284.430, por los motivos expuestos en los considerandos. -

**ARTÍCULO 2°:** Los gastos que demanden la escrituración serán soportados en forma íntegra por la parte compradora.-

**ARTÍCULO 3°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 099/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen- Resolución Municipal N° 1531/2012 (28-12-12)-PEM.-

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 101/12-C.D**

Allen, 13 de Diciembre de 2.012.-

**VISTO:**

La Nota presentada por el Sr. Domingo Quiñelaf Pichuman; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma, solicita condonación de la deuda municipal por renovación de licencia de conducir;

Que el Sr. contribuyente se encuentra condicionado para cumplir con su obligación tributaria municipal;

Que adjunta el Certificado de Discapacidad N° C-29915226-2011 de su hija;

Que el Artículo 76° de la Carta Orgánica Municipal, en uno de sus párrafos expresa: "...las exenciones sólo podrán establecerse inspiradas en principios de justicia social, fun-



dados en la protección del individuo y su familia...”;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 13/12/12, según consta en Acta N° 1050 se aprobó el pertinente Proyecto;

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** CONDÓNASE la deuda total existente en concepto de infracción a las normas de tránsito determinada mediante Resolución Municipal N° 1150-JFM-2007 al Sr. Domingo Quiñelaf Pichuman, DNI N° 92.326.628.-

**ARTÍCULO 2°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 101/12-C.D.**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen - Resolución Municipal N° 1532/2012 (28-12-12)-PEM.-

\*\*\*\*\*

**DECLARACIÓN MUNICIPAL N°026/12 CD**

Allen, 13 de Diciembre de 2012.

**VISTO:**

La situación de Inseguridad que afecta a la Sociedad allense, la cual se vio agravada en los últimos días; y

**CONSIDERANDO:**

Que los hechos delictivos se han ido incrementando en los últimos meses, creando temor y miedo en la población;

Que hay robos reiterados contra la propiedad privada y que aun peor son los asaltos perpetrados con suma violencia contra los vecinos de la ciudad, que sienten amenazada su vida quedando totalmente desprotegidos;

Que los delitos son producidos tanto de día como de noche, siendo la inseguridad una constante en nuestras vidas, que nuestra comunidad desea transitar por las calles en paz, en libertad, sabiendo que estamos protegidos por la fuerza de seguridad;

Que los sucesos acontecidos en las últimas semanas generaron la movilización de taxistas, comerciantes y vecinos que preocupados por la falta de seguridad decidieron protestar y cortar calles para hacer oír sus reclamos;

Que se hace necesario acompañar el reclamo por mayor seguridad para nuestra ciudad y solicitar a las autoridades Provinciales más cantidad de efectivos policiales móviles y equipamientos para los mismos;

Que en Sesión Ordinaria de Concejo Deliberante, celebrada el 13/12/12, según consta en Acta N° 1050, se aprobó el pertinente Proyecto:

**POR ELLO:**

El Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, sanciona con fuerza de

**DECLARACIÓN**

**ARTÍCULO 1°:** DECLÁRASE a la Ciudad de Allen en Emergencia por falta de Seguridad, la que se ve agravada en los últimos días por el incremento de hechos delictivos perpetrados con suma violencia.-

**ARTÍCULO 2°:** SOLICÍTASE al Gobierno Provincial urgente tratamiento de Leyes vigentes para la prevención de nuestra comunidad y mayor cantidad de efectivos policiales, más móviles y equipamiento.-

**ARTÍCULO 3°:** Háganse las comunicaciones pertinentes. Cumplido, archívese.-

**DECLARACIÓN MUNICIPAL N°026/12 CD**

Elena Cora Cabrera - Presidente Concejo Deliberante Ciudad de Allen.-

La transcripción de las Ordenanzas y Declaración, Municipales es copia fiel del original que envía el Concejo Deliberante de la Ciudad de Allen, a esta Dirección de Prensa y Difusión a través de la Secretaría de Gobierno del Poder Ejecutivo Municipal.-

El Boletín Oficial Municipal N° 023/2012 - (690) - Año XXIII - se terminó de imprimir el 04 de Enero de 2013, en la Dirección de Prensa y Difusión de la Municipalidad de la Ciudad de Allen.-

Diseño - Transcripción - Diagramación e Impresión: Nancy Beatriz Gisbert -

----- CIUDAD DE ALLEN - HONOR Y GLORIA A NUESTROS HÉROES -----

